

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

2F以上,振り分け,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	5.17万円	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャピタルコート		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目12-7		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	46.8㎡	向き	西
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 12,920円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,バス・トイレ別,ユニットバス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ハトさん保証またはオリコフォレントインシュア初回:月額賃料等総額の70%/初回:月額賃料等総額の25%-月額:月額賃料等総額の1%		
備考	退去時ハウス、エアコンクリーニング費用借主負担(51,700円~)・鍵交換借主負担(任意)・更新事務手数料0.275ヶ月(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.000001732



国土交通大臣(16)第270号  
一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会

**山秀商事株式会社 行徳支店**

千葉県市川市行徳駅前2丁目14-5

TEL:047-711-3834

FAX:047-356-5530

E-mail: gyoutoku@yamahide.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%