

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

2F以上,外壁コンクリート,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	3.08万円	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2山藤ビル		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西6丁目21-9		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	22.33㎡	向き	北
築年月	1992年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 12,920円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, エアコン, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, ユニットバス, 光ファイ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 CASA: 初回保証料50%・年間保証料1万円・口座振替手数料330円		
備考	退去時ハウス、エアコンクリーニング費用借主負担(30,800円~)・鍵交換借主負担(任意)・更新事務手数料0.275ヶ月(税込)・エレベーター有(2階から8階)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月12日

No.0000001747



国土交通大臣(16)第270号  
一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会

**山秀商事株式会社 行徳支店**

千葉県市川市行徳駅前2丁目14-5

TEL:047-711-3834

FAX:047-356-5530

E-mail: gyoutoku@yamahide.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%